

KUNSZIGET KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
9184 KUNSZIGET, JÓZSEF A. U. 2.
TEL.: (96) 485-040; FAX.: (96) 552-056

Sz.: III/10-2/2023.

Jegyzőkönyv

mely készült Kunsziget Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. január 30-án (hétfő) 17:00 órai kezdettel,
a kunszigeti kultúrházban (Kunsziget, Kossuth tér 9.) megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről

Jelen vannak:

Lendvai Ivánné polgármester
Szalay Győző alpolgármester
Csapó Gábor képviselő
Farkas Ferencné képviselő
Tóth Róbert képviselő
Kopacsek Antalné képviselő
Banga Richárd képviselő

Igazoltan távol maradt:

Tanácskozási joggal jelen van:

dr. Antal Péter jegyző

Meghívottként részt vett az ülésen:

Lendvai Ivánné polgármester köszönti az ülésen megjelenteket, megállapítja, hogy a testület 7 tagjából 7 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Felkéri a jegyzőkönyv hitelesítésére Banga Richárd és Tóth Róbert képviselőket.

Javaslatot tesz az ülés napirendjére, kéri felvenni napirendi pontként a „*Döntés víziközművagyon integrációja tárgyában*” című napirendet.

A polgármester elmondja, hogy az ülés rendkívüli jellegére tekintettel a képviselők összehívása telefonon történt meg, ezért az ülés előtt meghívót nem küldött ki a képviselők részére.

A javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta alábbi határozatát:

**Kunsziget Község Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2023. (I. 30.) határozata**

Kunsziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyzőkönyv hitelesítő személyére tett javaslatot, továbbá a 2023. január 30-i rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja.

Napirend:

1.) Döntés víziközművagyon integrációja tárgyában

1.) napirendi pont

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.)

Döntés víziközművagyon integrációja tárgyában

Lendvai Ivánné polgármester ismerteti az előterjesztés tartalmát. A Pannon-Víz Zrt. vezetése a társaság részvényesi körébe tartozó önkormányzatok részére nem állított össze informatív

döntéselőkészítő anyagot a víziközművagyon integrációja tárgyában. Azokat az anyagokat, amelyeket a részvényesi körbe tartozó önkormányzatoknál dolgozó polgármesterek és jegyzők össze tudtak gyűjteni és amely információkat egymással az önkormányzatok meg tudtak osztani azt a Képviselő-testület részére múlt hét pénteken küldtük meg.

Tóth Róbert képviselő megjegyzi, hogy a folyamatban lévő beruházások vonatkozásában nem lehet egyértelmű információt kiolvasni az átküldött anyagokból, de ez Kunszigeten megkerülhetetlen kérdés a folyamatban lévő szennyvíztelep bővítési projekt miatt is. Különös intézkedést igényel álláspontja szerint annak a helyzetnek a méltányos kezelése, hogy Kunsziget Község Önkormányzata a saját bevételei terhére módosította a rendezési tervet változási vázrajzot, ügyvédi szerződést és biztosította a plusz területigényt a beruházás megvalósítása érdekében. Ezek a költségek egyébként a pályázati támogatás terhére elszámolhatók, de mindeddig nem került sor az ellentételezésükre.

dr. Antal Péter jegyző elmondja, hogy a folyamatban lévő beruházások vonatkozásában valóban nincsenek megnyugtató információk, de ezen felül is lát számos problémát az integrációs szerződéstervezetben. Ezek közül az a legsúlyosabb, hogy olyan kötelezettségvállalásokat kellene megtenni a szerződéstervezet szerint, amelyek előre nem kalkulálható nagyságrendű fizetési kötelezettséget jelentenek.

Csapó Gábor képviselő kérdezi, hogy a víziközművagyon elhelyezéssel érintett ingatlanok tulajdonjogát át kell-e adni az államnak az integráció véghezvitele esetén.

dr. Antal Péter jegyző elmondja, hogy az ilyen ingatlanok esetében vezetékJogok vagy szolgalmak alapításával elvileg kezelhető a helyzet, végső esetben szóba kerülhet az ingatlan tulajdonjogának megszerzése is akár adásvétel, akár kisajátítás útján. A fő probléma ezzel az, hogy addig, míg az önkormányzat a tulajdonosa a közterületet képező ingatlannak és az ott létesített víziközművagyonnak is, addig ez a kérdés nem is jelentkezik. A víziközmű-vagyon átadásával ugyanakkor elvileg az ingatlanok státusza is rendezendővé válik jogi tekintetben és az integrációs szerződéstervezet ennek költségeit az önkormányzatokra hárítja.

Bangha Richárd képviselő kérdezi, hogy az integráció szükségszerűen együtt jár-e a részvényplakett, a tárgyi eszközök és a víziközművagyon elemeinek, mint egésznek az állami tulajdonba adásával vagy lehetséges-e, hogy ezekről külön-külön rendelkezzen a Képviselő-testület.

Lendvai Ivánné polgármester válaszol, hogy álláspontja szerint a részvények testesítik meg a teljes vagyont, így nem lehetséges az egyes vagyonelemekről külön rendelkezni.

Farkas Ferencné képviselő kérdezi, hogy helyesen olvassa-e ki az átküldött anyagból azt, hogy gyakorlatilag arról van szó, hogy ha februárban létrejön a megállapodás az önkormányzatok és a Pannon-Víz között, akkor vissza nem térítendő támogatást kap a Pannon-Víz Zrt. az államtól.

Lendvai Ivánné polgármester válaszol, hogy igen ez a lényeg. Elmondja ugyanakkor azt is, hogy van olyan lehetőség is, hogy ha nem jön létre az integráció, akkor csődbe megy a Pannon-Víz Zrt. Ebben az esetben azonnal kijelölnek egy kényszerszolgáltatót és onnantól kezdve az állam felel a szolgáltatás biztosításáért.

Lendvai Ivánné polgármester a napirendi pont vitájának zárásaként az elhangzott észrevételek és az általa készített és a Képviselő-testület részére megküldött kockázatelemzés adataira támaszkodva elmondja, hogy álláspontja szerint az integrációban való részvétel mellett szükséges dönteni, de a rendelkezésre álló integrációs megállapodást nem szabad elfogadni. Mindezen túlmenően a tárgyban hozandó határozatban rögzíteni szükséges, hogy a kunszigeti szennyvíztelep bővítési projekt megvalósítása érdekében Kunsziget Község Önkormányzata által vállalt többletkiadást jelentő intézkedéseket, mint a rendezési terv módosítása és a plusz területigény biztosítása – a projekt költségei terhére megfelelően ellentételezni kell.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Kunsziget Község Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2023. (I. 30.) határozata**

Kunsziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a víziközmű-szolgáltatási feladatok vonatkozásában ellátásért felelős önkormányzat legfőbb döntéshozó szerve kinyilvánítja azon szándékát, amely szerint élni kíván a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 5/H. § (2) bekezdése szerinti jogával ennek megfelelően át kívánja ruházni a tulajdonában álló víziközmű-vagyon és víziközmű működtető eszköz tulajdonjogát a Magyar Államra.

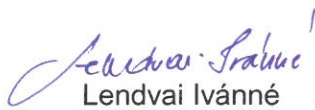
Kunsziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ugyanakkor kinyilvánítja azon álláspontját is, miszerint a 2023. január 19-én Börcs Község Önkormányzata által megküldött integrációs megállapodás tervezet tartamával több ponton nem ért egyet, annak szövegében több ellentmondás is megtalálható, ezen felül annak kapcsán számos jogszerűségi aggály is felmerül.

A fentiekén túl a Képviselő-testület a KEHOP-2.2.2-15-2021-00153 azonosítószámú Kunsziget és térsége szennyvíztisztítótelep korszerűsítése és bővítése című megvalósulás alatt álló projekt vonatkozásában rögzíti az alábbiakat:

- a „Kunsziget és térsége szennyvíztisztító telep felújítása és korszerűsítése” című nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás megvalósítása folyamatban van;
- a támogatási konzorciumi vállalkozási szerződést az ellátási területhez tartozó (Dunaszeg, Dunaszentpál, Györladamér, Győrzámoly, Mecsér, Lébény, Kunsziget, Mosonszentmiklós, Öttevény) önkormányzatok aláírták, mely kötelezettséget keletkeztet az önkormányzatok számára (megvalósítás és fenntartás), megvalósítás határideje: 2024.12.31;
- a képviselő-testület álláspontja az, hogy az integrációs folyamatban tisztázásra szorul az, hogy az integráció e kötelezettségeket hogyan érinti;
- a projekt plusz területigényét Kunsziget Község Önkormányzata a saját ingatlanvagyonára terhelte biztosította, amely ingatlanvagyonra juttatás fejében mindeddig nem kapott semmilyen ellentételezést, ennek megfelelően Kunsziget Község Önkormányzata a méltányos mértékű ellentételezésre a területigény biztosítása fejében igényt tart;
- a plusz területigényként biztosított terület vonatkozásában Kunsziget Község Önkormányzata a saját költségvetése terhére módosította Kunsziget község településrendezési eszközeit, ennek megfelelően Kunsziget Község Önkormányzata a méltányos mértékű ellentételezésre a településrendezési eszközök módosítása költségeinek fejében igényt tart.

A Képviselő-testület a fentieknek megfelelően felhatalmazza a polgármestert arra, hogy további tárgyalásokat bonyolítson le az állami víziközmű integrációs programban történő részvétel érdekében akként, hogy azok során jelen határozatban rögzített szempontokat megfelelően érvényesíteni kell.

Több kérdés, hozzászólás nem volt. A polgármester a rendes, nyilvános ülést 18:10 órakor bezárta.


Lendvai Ivánné
polgármester

Hitelesítette:


Banga Richárd
képviselő




dr. Antal Péter
jegyző


Tóth Róbert
képviselő